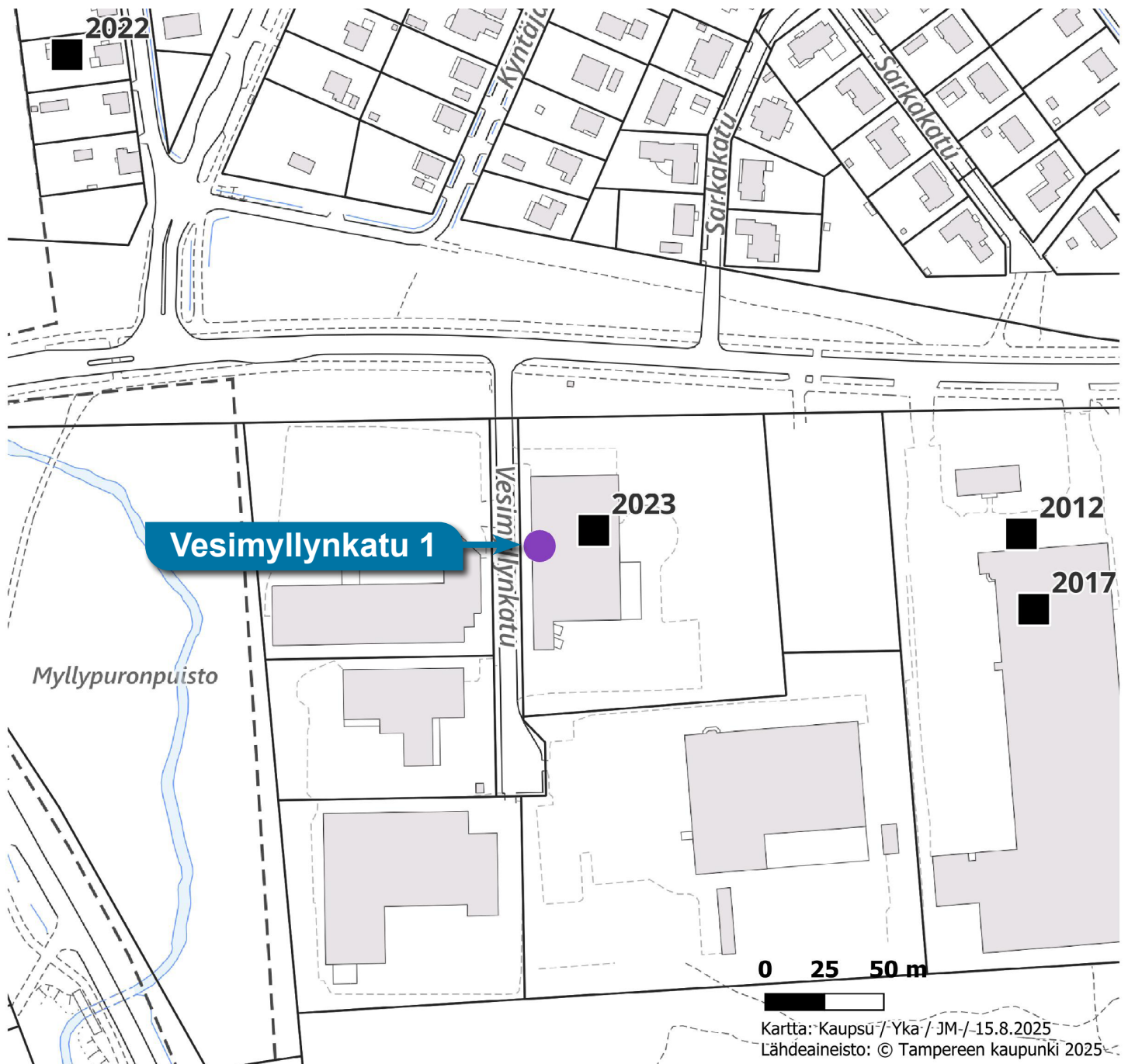


Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeuslupatilannekartasta



- Hyväksytty
- ▲ Hylätty
- Käsittely kesken

ASEMAKAAVAN MUUTOS
TAMPERE

KAUPUNGINOSA: TESOMAJÄRVI
KORTTELI N:O 3782
TONTIT N:O 3 JA 4
KAUPUNGINOSA: IKURI
KATUALUETTA

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

KAUPUNGINOSA: TESOMAJÄRVI
KORTTELI N:O 3782 OSA
KATUALUETTA VESIMYLLYNKATU
KAUPUNGINOSA: IKURI
VIRKISTYSALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Kaupunginosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- Kaupunginosan nimi.

TES

3782

Korttelin numero.

3

Tontin numero.

MYLLYPURO

Kadun tai puiston nimi.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0,5

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Katu.

Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

A0

Enintään kahden perheen asuinrakennusten korttelialue.

T-14

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennuksen etäisyyden toisen tontin rajasta on oltava vähintään puolet rakennuksen korkeudesta. Tontille saadaan sijoittaa enintään kaksi (2) asuinhuoneistoa laitoksen henkilökunnalle. Tontille on varattava yksi autopaikka jokaista asuntoa, teollisuus- ja varastotilan kolmea (3) työntekijää sekä toimistotilan kerrosalan 50 m² kohti.

TTV

Yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

VL

Lähivirkistysalue.

PL

Luonnontilassa säilytettävä puistoalue.

LR

Rautatiealue.

LR

Liikennealue, rautatiealue tms. alue.

POISTETTAVAT

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Istutettava tontin osa.

Ajoneuvoliikenne korttelirajan kohdalla kielletty.

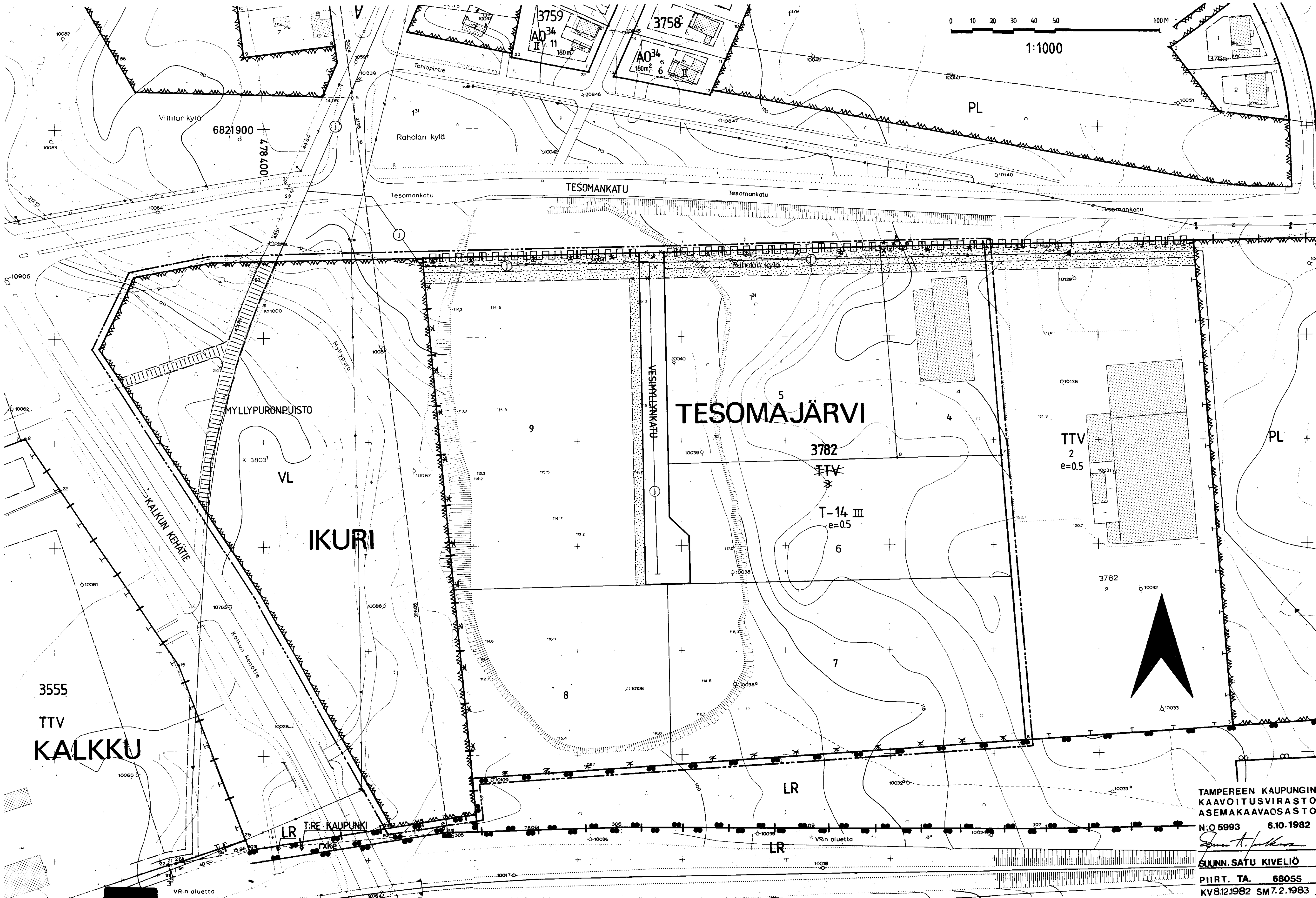
e=0,5

Tonttitehokkuusluku eli tontin kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

TTV

Teollisuus- ja varastokortteli. Teollisuustontille saa sisustaa eri rakennukseen tai sen palonkestävästi eristettyyn rakennusosaan asuntoja sellaista henkilökuntaa varten, joiden alitiivinen läsnäolo on laitoksen toiminnalle välttämätön. Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 6m. Välinen alue on istutettava lehtipuilla. Tontille on sijoitettava riittävät purkaus- ja kuormaustilat sekä vähintään yksi autopaikka kutakin viittä työntekijää ja työntekijä kohti. Rakennusten etäisyyden toisistaan on oltava vähintään 12m. Korkeus saa olla enintään 2/3 niiden välisestä etäisyydestä, kuitenkin korkeintaan 22m.

Muutetaan 26.1.1977 vahvistettua asemakaavaa n:o 5155/22.11.1976 ja 18.10.1967 n:o 2516/16.9.1966.



TAMPEREEN KAUPUNGIN
KAAVOITUSVIRASTO
ASEMAKAVAOSASTO
N:O 5993 6.10.1982
SUUNN. SATU KIVELIÖ
PIIRT. TA. 68055
KV8.12.1982 SM 7.2.1983